

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шувалова, дом 23

Период: 2024-2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			40 177,60
1.1	ремонт отмостки	руб.			40 177,60
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	20	40 177,60
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			49 673,00
2.1	ремонт отделки фасада	руб.			49 673,00
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	50	19 304,00
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	12	30 369,00
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			351 459,49
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	25	58 648,50
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	10	5 155,20
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	10	58 030,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	20	83 936,60
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	10	6 745,80
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	5	5 897,95
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	50	55 000,00
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	6	4 045,44
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			27 465,60
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	8	27 465,60
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			103 727,40
5.1	стены	руб.			85 453,00
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	75	55 849,50
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	5	2 027,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	8	5 396,96
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	5	8 804,90
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	25	7 073,50
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	12	2 972,64
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	5	3 328,50
5.2	потолки	руб.			18 274,40
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	40	18 274,40
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			155 590,08

6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			43 660,08
	Замена/ремонт циркуляционного насоса ЦО	шт.	7 504,62	1	7 504,62
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
	Замена/ремонт контроллера системы ГВС ICL 310	шт.	12 165,37	2	24 330,74
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			111 930,00
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	15	12 846,30
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	20	22 320,40
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	20	35 138,80
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	10	26 385,10
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	4	15 239,40
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			110 366,28
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			69 902,20
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	5	14 478,75
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	10	13 708,40
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	10	18 498,10
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	1	2 306,22
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	2	6 615,88
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	15	14 294,85
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			40 464,08
	Замена участка трубопровода в водомерном узле Ду 75 мм, металл	м.п.	1 324,80	12	15 897,60
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. до 40 мм.	м.п.	464,92	10	4 649,20
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. до 90 мм.	м.п.	1 769,63	8	14 157,04
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб diam.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 174 860,75
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			379 997,41
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	106	128 457,16
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			794 863,34
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	282	627 836,34
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80

	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
10	Вентиляция, в т.ч.				42 800,00
10.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			42 800,00
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	10 700,00	4	42 800,00
11	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			547 828,00
11.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			530 000,00
	Замена подшипников в редукторе	шт.	50 000,00	3	150 000,00
	Замена тяговых канатов	шт.	120 000,00	2	240 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена подшипников лебедки	шт.	25 000,00	2	50 000,00
11.2	Слаботочные системы	руб.			17 828,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	3	8 043,00
	Delta HR 12-12 аккумулятор, 12В/12Ач	шт.	4 810,00	1	4 810,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	1	4 975,00
	Всего				2 603 948,20

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.