

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино, Шувалова, дом  
25, корпус 1

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фундаментов, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>20 088,80</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отмостки</b>	<b>руб.</b>			<b>20 088,80</b>
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	10	20 088,80
<b>2</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>22 906,10</b>
<b>2.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>22 906,10</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	20	7 721,60
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	6	15 184,50
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>186 084,93</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	10	23 459,40
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	3	1 546,56
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	4	23 212,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	8	33 574,64
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	10	6 745,80
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	3	3 538,77
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	15	16 500,00
	Замена поливочных лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	4	2 696,96
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>4 038,24</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами (открытие подвала)	м2	673,04	6	4 038,24
<b>5</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>25 650,24</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	6	20 599,20
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	12	5 051,04
<b>6</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>48 138,11</b>
<b>6.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>39 000,91</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	25	18 616,50
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48

	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	2	3 521,96
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	5,5	1 556,17
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	10	2 477,20
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	14	9 319,80
<b>6.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>9 137,20</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	20	9 137,20
<b>7</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>90 282,59</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>25 828,22</b>
	Замена/ремонт электропривода Danfoss AMV в ИТП МКД	шт.	14 003,50	1	14 003,50
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>64 454,37</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	15	12 846,30
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	15	16 740,30
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	8	14 055,52
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	5	13 192,55
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
<b>8</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>49 545,13</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>36 019,89</b>
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	2	2 741,68
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	3	5 549,43
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	2	6 615,88
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	10	9 529,90
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>13 525,24</b>
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п.	311,58	10	3 115,80
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п.	464,92	10	4 649,20
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
<b>9</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>721 356,60</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>347 277,19</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	79	95 736,94
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86

9.2	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	руб.			<b>374 079,41</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм <sup>2</sup>	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм <sup>2</sup>	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	93	207 052,41
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
<b>10</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>18 040,80</b>
10.1	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	руб.			<b>18 040,80</b>
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м <sup>2</sup>	601,36	30	18 040,80
<b>11</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>74 900,00</b>
11.1	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	руб.			<b>74 900,00</b>
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	10 700,00	7	74 900,00
<b>12</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	руб.			<b>232 681,00</b>
12.1	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.			<b>230 000,00</b>
	Замена тяговых канатов	шт.	170 000,00	1	
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	2	180 000,00
	Замена подшипников лебедки	шт.	25 000,00	2	50 000,00
12.2	<b>Слаботочные системы</b>	руб.			<b>2 681,00</b>
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	<b>Всего</b>				<b>1 493 712,54</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.