План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова д.23**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**399 653,29**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Ремонт штукатурки фасада ЦПС (на выосте 1го этажа)	м2	1 993,85	10	19 938,50
	Окрашивание фасадаза один раз - 1,2,3 секции на уровне 1 этажа	м2	435,36	15	6 530,40
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Расчистка поверхностей от старых покрасок дверей	м2	506,45	30	15 193,44
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	984,49	30	29 534,70
	Замена армированных стекол (в двери 1парадной, этажи 12,7,6,5)	шт	7 866,49	4	31 465,96
	Замена армированных стекол (в двери 2 парадной, этажи 15,11,9,7,5)	шт	7 866,49	5	39 332,45
	Замена армированных стекол (в двери 3парадной, этажи 15,12,4)	шт	7 866,49	3	23 599,47
	Замена дверных ручек	шт	789,77	6	4 738,62
	Замена дверных доводчиков	шт	2 641,74	8	21 133,92
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт	3 921,40	4	15 685,60
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа)	шт	3 160,88	6	18 965,28
1.3	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Устройство фартука из керамогранита на входном тамбуре 2 парадная	м2	2 860,99	6	17 165,91
	Устройство фартука из керамогранита на входном тамбуре 3 парадная	м2	2 860,99	6	17 165,91
	Восстановление штукатурного слоя (1 парадная, 17 и технический этажи)	м2	1 474,08	10	14 740,80
	Восстановление штукатурного слоя (2 парадная, технический этаж)	м2	1 474,08	6	8 844,48
	Восстановление штукатурного слоя (3 парадная, 1 и технчиесикй этажи)	м2	1 474,08	6	8 844,48
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (1 парадная, 17 и технический этажи)	м2	670,35	10	6 703,50
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (2 парадная, технический этаж)	м2	670,35	6	4 022,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (3 парадная, 1 и технчиесикй этажи)	м2	670,35	6	4 022,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	10	6 703,50
	полы				
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м2	3 479,52	2	6 959,04
	Окраска нумерации машиноместа в паркинге	м2	588,94	74,88	44 099,53
	Замена технических люков для полива (Люк чугунный легкий 740х50 мм)	шт	11 421,20	3	34 263,60
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**96 500,00**
	Промывка теплообменников ГВС	шт	20 000,00	2	40 000,00
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду40	шт	45 000,00	1	45 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**351 714,17**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт	1 566,98	10	15 669,84
	Замена шаровых кранов 1" на стояках и дренаже (подвал)	шт	3 112,44	8	24 899,52
	Замена обратных клапанов 3/4	шт	1 745,78	10	17 457,84
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт	13 201,57	1	13 201,57
	Замена пожарных кранов Ду50	шт	2 826,96	4	11 307,84
	Замена трубы ппр Ду 110	пм	4 955,40	10	49 554,00
	Замена трубы ппр Ду 90	пм	3 747,46	17	63 706,75
	Замена трубы ппр Ду 75	пм	3 284,51	15	49 267,62
	Замена трубы ппр Ду 63	пм	2 522,30	30	75 669,12

	Замена трубы ппр Ду 50	пм	2 147,51	10	21 475,08
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт	9 504,98	1	9 504,98
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**96 689,70**
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	3	9 420,84
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
	Замена светильников	шт	3 898,33	15	58 474,95
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	8	16 266,72
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	5	4 041,15
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**50 950,00**
	Ремонт щита управления	шт	16 450,00	1	16 450,00
	Замена частотного преобразователя	шт	34 500,00	1	34 500,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**226 903,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла в редукторе лебедки	шт	8 000,00	6	48 000,00
	Замена тяговых канатов	шт	100 000,00	1	100 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	АКБ 12Ач	шт	4 215,00	2	8 430,00
	АКБ 9Ач	шт	2 831,00	6	16 986,00
	АКБ 40Ач	шт	16 289,00	3	48 867,00
	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт	385,00	12	4 620,00
	ИТОГО:				**1 222 410,15**
	АВР				***238 017,34***
	ВСЕГО:				**1 460 427,49**

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.