# План работ на 2026 год

**Объект:** **Жилой дом по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, д.25, корпус 1**

**Период: 2026 год**

**Вид набора работ:** ***Текущий ремонт***

| *№* | *Вид работ (с учетом материала)* | *Ед. изм.* | *Утвержденные расценки* | *Объем* | *Выполнение* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **1** | **Общестроительные работы** | **руб.** | | | **117 281,45** |
| ***1.1*** | ***Ремонт фасада*** | | | | |
| | Ремонт штукатурки фасада ЦПС (на высоте 1го этажа) | м2 | 1 993,85 | 5 | 9 969,25 |
| | Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов (входная группа) | м2 | 435,36 | 7 | 3 047,52 |
| ***1.2*** | ***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов*** | | | | |
| | Замена армированных стекол (в двери 1ой парадной, этажи 15,14,11,10) | шт | 7 866,49 | 4 | 31 465,96 |
| | Замена дверных ручек | шт | 789,77 | 4 | 3 159,08 |
| | Замена дверных доводчиков | шт | 2 641,74 | 4 | 10 566,96 |
| | Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы) | шт | 3 921,40 | 2 | 7 842,80 |
| | Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа) | шт | 3 160,88 | 4 | 12 643,52 |
| ***1.4*** | ***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях*** | | | | |
| | ***стены*** | | | | |
| | Восстановление штукатурного слоя (1 парадная, 17 и 3 эт) | м2 | 1 474,08 | 10 | 14 740,80 |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (1 парадная,17,10,3 этажи) | м2 | 670,35 | 10 | 6 703,50 |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен | м2 | 670,35 | 10 | 6 703,50 |
| | ***полы*** | | | | |
| | Устройство плинтусов: из плиток керамических | м2 | 3 479,52 | 3 | 10 438,56 |
| **2** | **Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)* | **руб.** | | | **32 500,00** |
| | Замена циркуляционного насоса ГВС Ду32 | шт | 21 000,00 | 1 | 21 000,00 |
| | Замена дренажного насоса Ду40 | шт | 11 500,00 | 1 | 11 500,00 |
| **3** | **ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)* | **руб.** | | | **71 612,56** |
| | Замена балансировочных кранов 1/2 на обратном трубопроводе ГВС | шт. | 6 419,06 | 4 | 25 676,26 |
| | Замена обратных клапанов 3/4 | шт. | 1 745,78 | 8 | 13 966,27 |
| | Замена трубы ппр Ду 75 | м.п. | 3 284,51 | 3 | 9 853,52 |
| | Замена трубы ппр Ду 63 | м.п. | 2 522,30 | 5 | 12 611,52 |
| | Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12 | шт. | 9 504,98 | 1 | 9 504,98 |
| **4** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)* | **руб.** | | | **44 815,53** |
| | Ремонт эл.щитов без замены автоматов | шт | 1 840,13 | 4 | 7 360,52 |
| | Замена светильников | шт. | 3 898,33 | 7 | 27 288,31 |
| | Ремонт светильников | шт | 2 033,34 | 5 | 10 166,70 |
| **5** | **Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)* | **руб.** | | | **13 857,00** |
| | Замена вентилятора ВО-3,0 | шт. | 13 857,00 | 1 | 13 857,00 |
| **6** | **Специальные общедомовые технические устройства** | **руб.** | | | **65 620,00** |
| ***6.1*** | ***Ремонт лифта*** | | | | |
| | Замена масла в редукторе лебедки | шт. | 8 000,00 | 2 | 16 000,00 |
| | Замена канатоведущего шкива | шт. | 45 000,00 | 1 | 45 000,00 |
| ***6.2*** | ***Ремонт слаботочных систем*** | | | | |
| | Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10 | шт. | 385,00 | 12 | 4 620,00 |
| | **ИТОГО:** | | | | **345 686,53** |
| | ***АВР*** | | | | ***114 918,56*** |
| | **ВСЕГО:** | | | | **460 605,09** |

*Заказчик*

Представитель Совета дома _____

*Исполнитель*

ООО "УК Диал"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.