План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, д.25, корпус 2**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**122 874,27**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Ремонт штукатурки фасада ЦПС (на выосте 1го этажа)	м2	1 993,85	5	9 969,25
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов (входаня группа)	м2	435,36	7	3 047,52
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Расчистка поверхностей от старых покрасок дверей	м2	506,45	15	7 596,72
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	984,49	15	14 767,35
	Замена армированных стекол (в двери, этажи 17,13,11,3)	шт	7 866,49	4	31 465,96
	Замена дверных доводчиков	шт	2 641,74	4	10 566,96
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт	3 921,40	3	11 764,20
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа)	шт	3 160,88	2	6 321,76
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Устройство фартука из керамогранита на входном тамбуре 1 парадная	м2	2 860,99	3	8 582,96
	Восстановление штукатурного слоя (1 парадная, 17 и 15 эт)	м2	1 474,08	5	7 370,40
	полы				
	Замена технических люков для полива (Люк чугунный легкий 740х50 мм)	шт	11 421,20	1	11 421,20
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**45 000,00**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду40	шт	45 000,00	1	45 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**42 235,63**
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт.	13 201,57	1	13 201,57
	Замена трубы ппр Ду 75	м.п.	3 284,51	5	16 422,54
	Замена трубы ппр Ду 63	м.п.	2 522,30	5	12 611,52
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**31 136,92**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	2	3 680,26
	Замена светильников	шт.	3 898,33	6	23 389,98
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	2	4 066,68
5	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**17 155,00**
5.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла в редукторе лебедки	шт.	8 000,00	2	16 000,00
5.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт.	385,00	3	1 155,00
	ИТОГО:				**258 401,83**
	АВР				***122 538,24***
	ВСЕГО:				**380 940,07**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор
Федорова С.В. _____