

**ПРОТОКОЛ № 2/Ш27-7-2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское**  
**поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования**

г. Мурино

10 апреля 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «20» декабря 2023 года по «31» марта 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «20» декабря 2023 года в 18 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 13 «Студия 4353».

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «21» декабря 2023 года до 23 часов 00 минут «31» марта 2024 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова д. 23, а также в ящик для приема бюллетеней, расположенный при входе в диспетчерскую около парадной №2 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 8 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, составляет: 54487,2 кв.м. Собственники владеют 54487,2 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 54487,2 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 28111,9 голосами, что составляет 51,59 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. О расторжении договора на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н), заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019 с ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076), и заключении договора на техническое обслуживание встроено-

- пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н) с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" мая 2024 года.
  5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" мая 2024 года.
  6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по отоплению и на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с "01" мая 2024 года.
  7. О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
  8. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
  9. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
  10. О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.
  11. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
  12. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
  13. О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
  14. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
  15. Об организации дополнительного освещения на фасаде многоквартирного дома.
  16. О замене светильников уличных на светильники уличные отраженного света.
  17. О замене и установке дополнительных полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0722001:527.
  18. О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
  19. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
  20. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
  21. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

**1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

**1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23655,8	84,15%	1130,04	4,02%	3292,32	11,71%

**1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23664,65	84,18%	1210,18	4,30%	3203,33	11,39%

**1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23559,5	83,81%	1335,78	4,75%	3182,88	11,32%

**2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019, с предложенной в нем структурой, условиями и размером**

платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23864,79	84,89%	1498,54	5,33%	2714,83	9,66%

3. По третьему вопросу повестки дня: О расторжении договора на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н), заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019 с ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076), и заключении договора на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н) с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н), заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019 с ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076), и заключить договор на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н) с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н), заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1-2019 от 19.03.2019 с ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076), и заключить договор на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража (помещение 1-Н) с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
22834,9	81,23%	1587,64	5,65%	3556,02	12,65%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" мая 2024 года.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" мая 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" мая 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23316,33	82,94%	1813,55	6,45%	2916,68	10,38%

5. По пятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" мая 2024 года.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" мая 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" мая 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23375,14	83,15%	1671,8	5,95%	2999,62	10,67%

6. По шестому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по отоплению и на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с "01" мая 2024 года

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по отоплению и на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с "01" мая 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по

отоплению и на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с "01" мая 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23461,49	83,46%	1703,6	6,06%	2881,47	10,25%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24113,97	85,78%	1592,54	5,67%	2340,05	8,32%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проводить ежемесячную корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24788,48	88,18%	1026,2	3,65%	2263,48	8,05%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением

ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24168,81	85,97%	1812,1	6,45%	2063,85	7,34%

**10. По десятому вопросу повестки дня: О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции в подвальном помещении многоквартирного дома (необорудованный подвал) при соблюдении следующих условий:

- при предоставлении проекта размещения наружных блоков кондиционеров в управляющую организацию в трёх экземплярах;
- при согласовании с управляющей организацией места установки;
- при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией;
- при соблюдении правил противопожарного режима;
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5000 руб. 00 коп. за 1 блок системы кондиционирования и (или) вентиляции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
23306,35	42,77%	2092,04	3,84%	2679,77	4,92%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;
- при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м<sup>2</sup> конструкции;
- максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6\*1м;

- максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м;
- максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень;
- при соблюдении требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, за исключением максимального размера шрифта, логотипа и вывески.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
23697,1	43,49%	2145,66	3,94%	2235,4	4,10%

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;
- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на проведение работ по содержанию (включая благоустройство) общего имущества собственников многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
23885,9	43,84%	1651,34	3,03%	2483,92	4,56%

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за пользование таким имуществом, а также полномочиями на расходование

денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не принято иное решение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
23954,74	43,96%	1692,94	3,11%	2406,38	4,42%

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставления ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставления ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24314,58	86,49%	1348,45	4,80%	2379,13	8,46%

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об организации дополнительного освещения на фасаде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать дополнительное освещение на фасаде многоквартирного дома путем установки светильников светодиодных «Feron» в количестве 16 штук согласно план-схеме (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования), с утверждением единовременного целевого взноса в размере 07 руб. 39 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и в размере 253 руб. 77 коп. с машино-места.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не организовывать дополнительное освещение на фасаде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8807,49	31,33%	16490,49	58,66%	2780,18	9,89%

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О замене светильников уличных на светильники уличные отраженного света.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене светильников уличных на светильники уличные отраженного света «Стрит 11» на территории детской площадки в количестве 14 штук с утверждением единовременного целевого взноса в размере 07 руб. 50 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и в размере 257 руб. 55 коп. с машино-места.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не производить замену светильников уличных на светильники уличные отраженного света.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8612,89	30,64%	16502,15	58,70%	2938,82	10,45%

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О замене и установке дополнительных полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0722001:527.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене полусфер в количестве 65 штук и установке дополнительных полусфер в количестве 10 штук для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 02 руб. 35 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 80 руб. 70 коп. с машино-места. Утвердить место установки данных полусфер согласно план-схеме расположения на плане земельного участка согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о замене и установке дополнительных полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0722001:527 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
22890,73	42,01%	2163,76	3,97%	2989,27	5,49%

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24539,49	87,29%	1167,1	4,15%	2371,57	8,44%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24829,72	88,32%	1052,9	3,75%	2195,54	7,81%

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на

голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24990,53	88,90%	974,4	3,47%	2113,23	7,52%

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24981,56	88,86%	985,3	3,50%	1999,6	7,11%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, проведенного в форме очно-заочного голосования № 2/Ш27-7-2024 от 10.04.2024 г.

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 167 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л. в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 6 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Договор на техническое обслуживание встроено-пристроенного подземного гаража» на 8 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения дополнительного освещения на фасаде многоквартирного дома» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 10. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 2489 л. в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

		Мельников В.А.	10.04.2024
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
		Гааг А.А.	10.04.2024
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Председатель общего собрания		Мельников В.А.	10.04.2024
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Секретарь общего собрания		Гааг А.А.	10.04.2024
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Инициатор общего собрания ООО УК «Диал»		Генеральный директор Чистоусов А.А.	10.04.2024
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)

