План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 18**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**402 210,10**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Ремонт штукатурки фасада ЦПС (на выосте 1го этажа)	м2	1 993,85	10	19 938,50
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов (входаня группа 1,2,3,4 парадные + два торца)	м2	435,36	60	26 121,60
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Расчистка поверхностей от старых покрасок дверей	м2	506,45	15	7 596,72
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	984,49	30	29 534,70
	Замена армированных стекол	шт	7 866,49	12	94 397,88
	Замена дверных ручек	шт	789,77	6	4 738,62
	Замена дверных доводчиков	шт	2 641,74	8	21 133,92
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт	3 921,40	4	15 685,60
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа)	шт	3 160,88	6	18 965,28
	Устройство стяжки пола на переходном балконе (1 парадная, технчиеский этаж)	м2	6 300,00	4	25 200,00
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Восстановление штукатурного слоя (1 парадная,14,13,11 этажи)	м2	1 474,08	16	23 585,28
	Восстановление штукатурного слоя (2 парадная, 12,11,10,6,5 этажи)	м2	1 474,08	5	7 370,40
	Восстановление штукатурного слоя (3 парадная,1,2 этажи)	м2	1 474,08	3	4 422,24
	Восстановление штукатурного слоя (4 парадная,15,14,8,7,6,4,3,2,1 этажи)	м2	1 474,08	5	7 370,40
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (1 парадная,14,13,11 этажи)	м2	670,35	20	13 407,00
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (2 парадная, 12,11,10,6,5 этажи)	м2	670,35	6	4 022,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (3 парадная,1,2,10 этажи)	м2	670,35	14	9 384,90
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (4 парадная,15,14,8,7,6,4,3,2,1 этажи)	м2	670,35	6	4 022,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	10	6 703,50
	полы				
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м2	3 479,52	3	10 438,56
	Замена технических люков для полива (Люк чугунный легкий 740х50 мм)	шт	11 421,20	1	11 421,20
	Окраска нумерации машиноместа в паркинге	м2	588,94	62,4	36 749,61
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**56 500,00**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду40 (фланцевый)	шт	29 000,00	1	29 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
	Замена вибровставок на Отопление Ду80	шт	8 000,00	2	16 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**243 255,26**
	Замена балансировочных кранов 1/2 на обратном трубопроводе ГВС	шт.	6 419,06	5	32 095,32
	Замена балансировочных кранов 1" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	9 820,68	2	19 641,36
	Замена обратных клапанов 3/4	шт.	1 491,38	8	11 931,07
	Замена обратных клапанов 1"1/4	шт.	2 673,24	8	21 385,92

	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт.	1 184,99	12	14 219,86
	Замена трубы ппр Ду 90	м.п.	3 747,46	5	18 737,28
	Замена трубы ппр Ду 75	м.п.	3 284,51	6	19 707,05
	Замена трубы ппр Ду 63	м.п.	2 522,30	7	17 656,13
	Замена трубы ппр Ду 50	м.п.	2 147,51	20	42 950,16
	Кран шаровый полипропиленовый 75мм белый	шт.	4 416,48	2	8 832,96
	Кран шаровый полипропиленовый 63мм белый	шт.	3 361,75	1	3 361,75
	Кран шаровый полипропиленовый 50мм	шт.	2 745,29	5	13 726,44
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	9 504,98	2	19 009,97
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**117 355,51**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	4	7 360,52
	Замена светильников	шт.	3 898,33	23	89 661,59
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	10	20 333,40
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**13 857,00**
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	13 857,00	1	13 857,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**250 351,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масло в редукторе лебедки	шт.	8 000,00	8	64 000,00
	Замена канатоведущего шкива	шт.	80 000,00	2	160 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт.	385,00	12	4 620,00
	Замок электромагнитный VIZIT-ML 300M-40	шт.	2 831,00	1	2 831,00
	DP5000 вызывная панель	шт.	18 900,00	1	18 900,00
	ИТОГО:				**1 083 528,88**
	АВР				***310 195,12***
	ВСЕГО:				**1 393 724,00**

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.