ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 18
от 05.05.2026 №20260400114315

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 18.

Дата, время начала и окончания голосования (продолжительность):

Очная часть собрания состоялась «20» апреля 2026 года в 16 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период 09 часов 00 минут «21» апреля 2026 года до 23 часов 00 минут «30» апреля 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 18 проведено в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью УК «Диал» (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076).

1. ООО УК «Диал»;
2. Юридический адрес: 188677, Ленинградская область, город Мурино, Воронцовский бульвар, дом 17, пом. 3-Н;
3. Почтовый адрес: 188677, Ленинградская область, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 17, пом. 3-Н;
4. Официальный адрес электронной почты: info@uk-dial.ru;
5. Номер контактного телефона: +7(812) 565-45-72;
6. Официальный сайт организации: www.uk-dial.ru;
7. Генеральный директор: Федорова Снежана Викторовна. Приказ о назначении на должность № 1 от «30» августа 2024 года.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 18, установлено, что:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 25780,9 кв. м., что составляет 25780,9 голосов – 100% голосов собственников.
2. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 883 лицо.
3. Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – 0 кв. м., что составляет 0 голосов – 0 % голосов собственников.
4. Количество лиц, принявших участие в голосовании: 0 лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 18, на 2026 год.

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Местом хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 18, проведенного в форме очно-заочного голосования № 20260400114315 от «05» мая 2026 года:

- приложение № 1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования – «План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 18, на 2026 год» на 1 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания ООО УК «Диал»	(подпись)	Генеральный директор Фёдорова С.В. (расшифровка подписи)	05.05.2026 (дата)