План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 22**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ, неучтенных материалов*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**360 623,82**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Окраска стен переходных балконов 1 секции: 13, 4, 2 этажи	м2	435,36	34	14 802,24
	Окраска стен переходных балконов 2 секции: 7 этаж	м2	435,36	10	4 353,60
	Окраска стен переходных балконов 3 секции: 6 этаж	м2	435,36	12	5 224,32
	Окраска стен переходных балконов 4 секции: 6 этаж	м2	435,36	10,5	4 571,28
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой 60х60 1,2,3,4секции частично	шт	2 657,29	5	13 286,44
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена стеклопакета 2 секции 1этаж (выход с пож.лестницы)	шт	12 576,96	1	12 576,96
	Замена дверных доводчиков 1,2,3,4 секции	шт	2 641,74	10	26 417,40
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы) 1,2,3,4 секции	шт	3 921,40	5	19 607,00
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа) 1,2,3,4 секции	шт	3 160,88	6	18 965,28
	Замена дверей 4 секции: 1 этаж (со стеклом) вход на пожарную лестницу	шт	85 000,00	1	85 000,00
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Монтаж профилированного листа (ремонт козырька)	м2	605,04	12	7 260,48
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Окраска стен в МОП 1 секции по этажам частично	м2	670,35	35	23 462,25
	Окраска стен в МОП 2 секции: по этажам частично	м2	670,35	46	30 836,10
	Окраска стен в МОП 3 секции: по этажам частично	м2	670,35	52	34 858,20
	Окраска стен в МОП 4 секции: по этажам частично	м2	670,35	35	23 462,25
	Облицовка стен керамической плиткой МОП 600х600мм 1 секция 1 этаж тамбурный	м2	2 860,99	4	11 443,94
	Декоративная штукатукарка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) 1,2,3,4 секции частично	м2	1 304,30	12	15 651,60
	Оштукатуривание отдельных мест с разделкой углов (штукатурка углов) 1,2,3,4 секции местами	м2	1 474,08	6	8 844,48
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**56 500,00**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду25	шт	8 000,00	2	16 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
	Замена вибровставок системы отопления Ду150	шт	14 500,00	2	29 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**96 063,84**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт	1 566,98	5	7 834,92
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт	3 112,44	10	31 124,40
	Замена обратных клапанов 3/4	шт	1 491,38	12	17 896,61
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт	2 673,24	4	10 692,96
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт	9 504,98	3	28 514,95
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**67 429,69**
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3 612,59	2	7 225,18
	Замена светильников	шт	3 898,33	5	19 491,65
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	16	32 533,44

5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**19 900,00**
	Замена турбодефлектора ТД-500	шт	9 950,00	2	19 900,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**732 122,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена тяговых ремней	шт	250 000,00	2	500 000,00
	Замена подшипников лебедки	шт	20 000,00	2	40 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Точка доступа TP-LiNK CPE510	шт	8 530,00	20	170 600,00
	IP видеокамера DH-IPC-HFW1230SP-0280B Dahua	шт	8 850,00	2	17 700,00
	Извещатель пожарный дымовой ИП 212- 141	шт	764,40	5	3 822,00
	ИТОГО:				**1 332 639,35**
	АВР				***151 680,65***
	ВСЕГО:				**1 484 320,00**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.